



Z Á P I S N I C A

z vyhodnotenia výsledkov cenových ponúk (ďalej len „ponuka“) na základe vyhlásenia ponukového konania na nájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe správcu majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice (ďalej len „UNLP Košice“). Ponukové konanie bolo zverejnené 09.06.2026 v zmysle § 13 zák.č. 278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v registri ponúkaného majetku štátu (www.ropk.sk) zriadenom a spravovanom Ministerstvom financií SR.

1. Údaje o ponuke - Predmet nájmu (ponuky):

nehnutelný majetok štátu, ktorý je v správe UNLP a je zapísaný v katastri nehnuteľnosti, vedený Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, **na liste vlastníctva č. 5913**, okres: Košice II, obec: KOŠICE - ZÁPAD, Katastrálne územie: Terasa, a to parcela registra „C“, číslo parcely: 3/983, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 475 m², situovaná v areáli pracovísk prenajímateľa na Triede SNP č. 1 v Košiciach, a to časť pozemku pred vstupom do budovy polikliniky (súp. č. budovy 457) **o celkovej výmere 16,00 m².**

2. Minimálne trhové nájomné požadované správcom UNLP Košice:

vo výške 110,00 €/1 m²/rok, slovom jednostodesaťtisíc eur, výška nájomného je uvedená bez DPH a bez energetických médií a služieb. K nájomnému a bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

3. Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 10.06.2026, koniec lehoty na doručovanie ponúk: 19.06.2026 do 14.⁰⁰ hod. vrátane.

4. Podmienky ponuky:

Ponuka mala byť doručená do UNLP Košice v riadne zalepenej obálke s označením na obálke **„Nájom – parcela, 16,00 m² - NEOTVÁRAŤ!“** najneskôr v posledný deň lehoty na doručenie ponuky, na adresu správcu alebo osobne do podateľne UNLP Košice, v pracovných dňoch v čase od 8.⁰⁰ hod. do 14.⁰⁰ hod. na Rastislavovej č. 43, 041 90 Košice.

5. Obsah ponuky záujemcu:

Ponuka záujemcu musí obsahovať presné označenie záujemcu (identifikačné údaje), ponúkanú cenu nájmu vyjadrenú pevnou sumou v mene euro/1 m²/rok, účel nájmu.

6. V stanovenej lehote od 10.06.2026 do 19.06.2026 vrátane, bola do UNLP Košice doručená 1 (jedna) cenová ponuka záujemcu, a to:

6.1. Percicero s. r. o., sídlo: Ďumbierska 7467/32, 080 01 Prešov, IČO: **56 548 621**, ponúknutá cena nájmu vo výške: **111,00 €/1 m²/rok, slovom: jednostojedenásť eur**, bez energetických médií a služieb, dátum doručenia ponuky do UNLP Košice 11.06.2026.

7. Komisia v zložení: Ing. Nataša Švarcová, MBA, vedúca odboru správy majetku, JUDr. Veronika Ujházy, právnička právneho odboru, Ing. Peter Bachleda, vedúci ekonomického odboru:

a) konštatuje, že záujemca uvedený v bode 6.1. tejto zápisnice: Percicero s. r. o., IČO: 56 548 621, doručil cenovú ponuku do UNLP Košice v stanovenej lehote, v cenovej ponuke ponúkol trhové nájomné vyššie, ako bolo požadované správcom – UNLP Košice a splnil ostatné podmienky v zmysle zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,

b) **navrhuje** so záujemcom uvedeným v bode 6.1. uzatvoriť ZMLUVU O NÁJME na obdobie 5 rokov.

8. Záujemca uvedený v bode 6.1. tejto zápisnice bude po vypracovaní návrhu ZMLUVY O NÁJME vyzvaný na jej uzatvorenie.

9. Záverečné ustanovenie:

- Táto zápisnica bude zverejnená na web stránke www.ropk.sk;
- Zápisnicu vyhotovila Ing. Nataša Švarcová, MBA, vedúca odboru správy majetku v počte 3 originály;
- Túto zápisnicu eviduje a archivuje odbor správy majetku.

Členovia komisie svojím podpisom potvrdzujú skutočnosti uvedené v tejto zápisnici:

Ing. Nataša Švarcová, MBA - vedúca odboru správy majetku

.....

JUDr. Veronika Ujházy - právnička právneho odboru

.....

Ing. Peter Bachleda - vedúci ekonomického odboru

.....

SÚHLASÍM - NESÚHLASÍM

.....

MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH
riaditeľ UNLP